

العقارات وأسلوب الحياة

نبذة عن الخدمة

يجمع فريقنا لإدارة العقار وأسلوب الحياة خبرة تتجاوز خمسين عاماً، لنقدّم مستوى راقياً من العناية والخدمة. ومن مقرّنا في لندن، نوفر إدارة شاملة للعقار، وخدمات كونسيرج شخصية بمعايير فاخرة، وحلولاً متكاملة لأسلوب الحياة، مع نقطة تنسيق مخصّصة وموثوقة بين الأصول والمستشارين ومزوّدتي الخدمات لضمان تجربة سلسة ورفيعة المستوى.

الحضور العالمي

نحن جزءٌ من مجموعة IQ-EQ، وهي مجموعة خدمات استثمارية عالمية من الفئة الأولى، تُقدّم عروضاً لا مثيل لها لتلبية احتياجات الإدارة والامتثال وإعداد التقارير لقطاع الاستثمار في الأسواق الخاصة على مستوى العالم. تقوم خدماتنا التي تضع العنصر البشري في المقدمة وتستند إلى أحدث التقنيات، على التزام راسخ على مستوى المجموعة بتحقيق الاستدامة وتوظيف أفضل التقنيات المتاحة، من بينها منصة بيانات عالمية وأدوات مبتكرة حصرية، يدعمها فريق من الخبراء الداخليين.

وظّف أكثر من 6,500 من الكفاءات المتخصصة عبر 25 ولاية قضائية حول العالم، ونتولى الإشراف على أصول تتجاوز قيمتها 950 مليار دولار أمريكي. ويضمّ نطاق علاقاتنا الاستراتيجية نخبة مديري الصناديق العالمية، وصناديق التقاعد، وصناديق الثروة السيادية، إضافة إلى مكاتب العائلات الثرية والشركات متعددة الجنسيات. كما نعتزّ بثقة القطاع بنا، إذ نتعاون مع 13 من أكبر 15 شركة ملكية خاصة عالمياً، و19 من أبرز 25 شركة في مجال الديون الخاصة — شركات تعكس مكانتنا الراسخة ودورنا الموثوق في خدمة رأس المال طويل الأجل.



خدماتنا العقارية



البحث عن العقارات وشراؤها

بالنسبة لمالكي العقارات خارج نطاق المملكة المتحدة أو الذين يعانون من ضيق الوقت، فإننا نتولى أمور العلاقة التأجير الخاصة بهم مع المستأجر طوال فترة الإيجار.



إدارة تأجير العقارات

نيابةً عن ملاك العقارات، نتولى الإشراف على العلاقة مع المستأجرين طوال مدة عقد الإيجار. وتشمل خدماتنا: أعمال الصيانة الدورية والإصلاحات، وتجديد شهادات السلامة، وإعداد العقار لجلسات المعاينة.



إدارة العقارات

نتكفل بجميع جوانب الإدارة المنزلية، بما في ذلك سداد الفواتير بالتفويض من طرف ثالث عبر حساب المصروفات. وتشمل خدماتنا: فواتير المرافق العامة (كالكهرباء والماء والغاز)، ووثائق التأمين، ورخص مشاهدة التلفزيون، والتجديدات السنوية الدورية.



الأخرى الخدمات



الحياة فط خدمات

نُغطّي جميع احتياجات أسلوب الحياة، بدءاً من تنظيم خدمات السائقين الخاصين والطهاة والمدربين الشخصيين، وصولاً إلى تذاكر المسرح وحجوزات المطاعم الراقية. ونتميّز بتوفير الوصول إلى الفعاليات الحصرية والوفاء بأكثر الطلبات استثنائيةً.



التعليم

نُرتّب خدمات المدرّسين الخصوصيين، ودروس الموسيقى، والمخيمات الصيفية، ومتابعة الأعمال الأكاديمية وإعداد رسائل الدراسات العليا. كما يتوفّر مستشارونا التعليميون على الدوام لمساعدة العملاء في طلبات الالتحاق بالجامعات ومقابلاتها، والتوظيف في المدارس والجامعات المرغوبة.



الأعمال

نمتلك شبكة علاقات مميّزة مع شركات التوظيف المتخصصة، وبإمكاننا تلبية احتياجات عملائنا في مجال الاستقطاب والتوظيف مهما كانت متطلباتهم خاصة أو غير تقليدية.



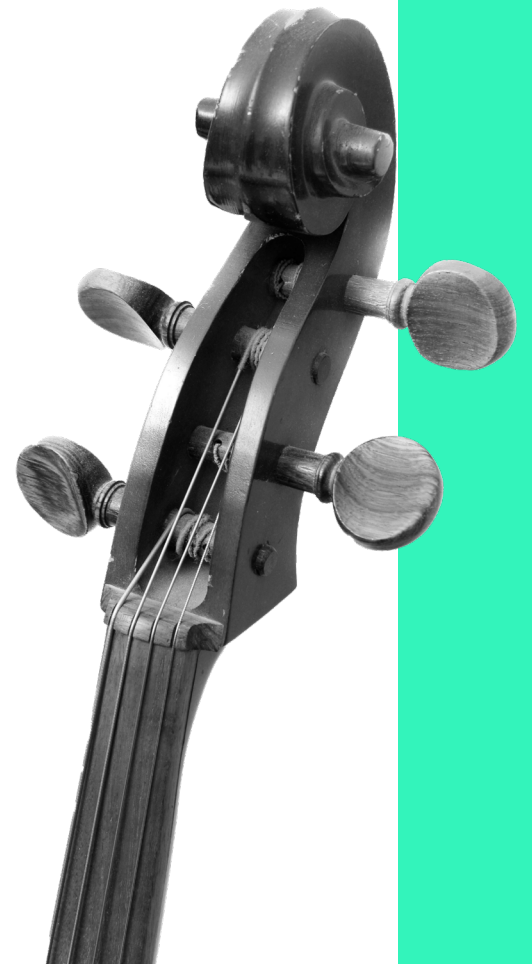
المساعدة الشخصية

نُقدّم المساعدة في الشؤون المصرفية الشخصية وإعداد الترتيبات المصرفية اللازمة، فضلاً عن الإحالة إلى المستشارين المهنيين المعنّيين. كما نتولّى تنسيق المواعيد الطبية والصحية بجميع أنواعها.



والسفر النقل

نتكفّل بجميع احتياجات السفر سواء للأغراض المهنية أو الترفيهية، بدءاً من تخطيط وتنسيق برامج السفر المفضّلة وصولاً إلى استئجار اليخوت والطائرات الخاصة.



فريقك على تعرّف

خدمات نمط الحياة

للتواصل معنا بشأن خدماتنا، يُرجى الاتصال بـ مايك ميراليوتا (Mike Miragliotta) أو ديببي نايتينغيل (Debbie Nightingale) أو جوزيف هولدن (Joseph Houlden).



ديببي نايتينغيل (Debbie Nightingale)

مسؤولة العملاء من القطاع الخاص

ب.إ: debbie.nightingale@iqeq.com

ت: +44 207 409 2599

رقم الجوال: +44 7881 556 965



مايك ميراليوتا (Mike Miragliotta)

مدير إدارة العقارات وأسلوب الحياة

ب.إ: mike.miragliotta@iqeq.com

ت: +44 207 409 2599

رقم الجوال: +44 7919 563 278



جوزيف هولدن (Joseph Houlden)

مسؤول العملاء من القطاع الخاص

ب.إ: joseph.houlden@iqeq.com

ت: +44 207 409 2599

رقم الجوال: +44 7771 358 841