

# DOKUMENT MED CENTRAL INFORMATION

## Formål

Dette dokument indeholder central information om dette investeringsprodukt. Dokumentet er ikke markedsføringsmateriale. Informationen kræves i henhold til lovgivningen for at hjælpe dig med at forstå arten af samt risici, omkostninger, potentielle gevinster og tab ved dette produkt og hjælpe dig med at sammenligne det med andre produkter.

## Real Estate 2024

### PRODUKT

<b>Produkt:</b>	Real Estate 2024 ("fonden") - en afdeling i Formuesforvaltning Private Markets Plc - Real Estate 2024 med aktieklasser E DKK
<b>Producentens navn:</b>	IQ EQ Fund Management (Ireland) Limited +353 1 673 5480
<b>AIFM:</b>	IQ EQ Fund Management (Ireland) Limited
<b>Produktkode:</b>	IE00068CNDY0
<b>Websted:</b>	<a href="https://iqeq.aifusion.io/login">https://iqeq.aifusion.io/login</a>
<b>Kompetente myndighed:</b>	Central Bank of Ireland er ansvarlig for tilsynet med IQ EQ Fund Management (Ireland) Limited i forbindelse med dette dokument med central information. IQ EQ Fund Management (Ireland) Limited er godkendt i Irland og reguleres af Central Bank of Ireland.
<b>Hjemstedsland:</b>	Irland

Dokumentet er gyldigt pr.: 31 december 2025

Du er ved at købe et produkt, der ikke er enkelt og kan være vanskeligt at forstå.

### HVAD DETTE PRODUKT DREJER SIG OM?

#### Type:

Fonden er en alternativ investeringsfond og en afdeling af Formuesforvaltning Private Markets Plc ("selskabet"), som er et investeringsselskab registreret i Irland den 14. december 2006 med registreringsnummer 431649 og godkendt af den irske centralbank.

#### Løbetid:

Under normale forhold er fondens løbetid 8 år fra fondens første lukning med mulighed for at forlænge med op til 2+2 år efter investorernes godkendelse. Under visse omstændigheder kan selskabet ensidigt lukke fonden før tid; se prospektet ("prospektet") og tillægget Real Estate 2024 vedrørende fonden ("tillægget").

#### Mål:

Fondens mål er at generere langsigtet kapitalafkast gennem investeringer i andre fonde inden for aktivklassen med fast ejendom. Afkastet afhænger af de underliggende investeringer, som hovedsagelig består af fondsandele, men kan også omfatte værdipapirer i individuelle porteføljeselskaber sammen med andre ejendomsforvaltere (såkaldte saminvesteringer). Fonden investerer hovedsagelig i et udvalg af ejendomsfonde inden for EU og Storbritannien samt i en vis udstrækning andre jurisdiktioner.

Fonden kan også medtage fonde på "offshore" lokationer, f.eks. Jersey, Guernsey eller Cayman Islands ("underliggende offshore fonde"). Fonden kan investere op til 100 % af sin indre værdi plus ubetalte kapitalforpligtelser i underliggende offshore fonde, underlagt et loft på 50 % af summen af sin indre værdi plus ubetalte kapitalforpligtelser i en underliggende fond.

Andre produkttegenskaber, som den typiske investor bør kende:

- Fondens basisvaluta vil være norske kroner (NOK).
- Investorer bør bemærke, at fonden har begrænset likviditet, og som følge heraf er der ikke mulighed for at indløse andele, før handelsperioden slutter.
- Overskud kan udloddes eller geninvesteres.
- Fonden forvaltes af IQ EQ Fund Management (Ireland) Limited.

#### På tænkt detailinvestor:

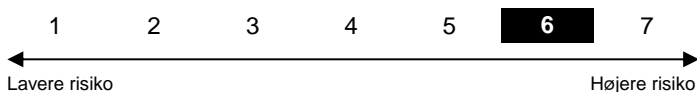
Fonden er egnet for investorer, som er villige til at investere på lang sigt, og som forstår, at pengene, der er investeret i fonden, både kan stige og falde i værdi, og at det ikke er sikkert, at de får den investerede kapital tilbage. Investoren skal vurderes til at have tilstrækkelig ekspertise, erfaring og viden til at forstå investering i fonden i tilstrækkelig grad.

#### Praktiske oplysninger:

Depositoren er Northern Trust Fiduciary Services (Ireland) Limited

Prospektet samt tillægget, årsrapport og anden praktisk information kan hentes gratis på engelsk på linket: <https://iqeq.aifusion.io/login>.

### HVILKE RISICI ER DER, OG HVILKE AFKAST KAN JEG FÅ?



I forbindelse med risikoindekatoren antages det, at du beholder produktet i 10 år. Du vil muligvis ikke kunne indløse investeringen tidligere.

#### Risikoindekator

Den summariske risikoindekator angiver dette produkts risikoniveau i forhold til andre produkter. Den viser sandsynligheden for, at produktet vil tabe penge på grund af bevægelser i markedet, eller fordi vi ikke er i stand til at betale dig.

Vi har klassificeret dette produkt som 6 ud af 7, som er den næsthøjeste risikoklasse. Dette vurderer de potentielle tab fra fremtidige resultater til et højt niveau, og dårlige markedsvilkår vil højst sandsynligt påvirke fondens evne til at udbetale til dig.

Vær opmærksom på valutarisiko. Hvis din valuta er en anden end den valuta, som fonden er denomineret i, vil det endelige afkast, som du modtager, afhænge af valutakursen mellem de to valutaer. Denne risiko er ikke omfattet af den ovenstående indikator.

#### Resultatscenarier

Det, du får ud af dette produkt, afhænger af de fremtidige markedresultater. Den fremtidige markedsudvikling er usikker og kan ikke forudsiges præcist.

De scenarier, der vises her, er fiktive og baseret på historiske resultater og på visse antagelser. Markederne kan udvikle sig meget forskelligt i fremtiden.

Anbefalet minimumsinvesteringsperiode: 10 år Investering 100 000 DKK		
Overlevelsesscenarier		10 år (den anbefalede investeringsperiode)
Minimum:		
<b>Stressscenarie</b>	<b>Hvad du eventuelt får tilbage efter omkostninger</b>	<b>41 610 DKK</b>
	Gennemsnitligt afkast hvert år	-8,39 %
<b>Ufordelagtigt scenarie</b>	<b>Hvad du eventuelt får tilbage efter omkostninger</b>	<b>85 150 DKK</b>
	Gennemsnitligt afkast hvert år	-1,59 %
<b>Moderat scenarie</b>	<b>Hvad du eventuelt får tilbage efter omkostninger</b>	<b>228 090 DKK</b>
	Gennemsnitligt afkast hvert år	8,6 %
<b>Fordelagtigt scenarie</b>	<b>Hvad du eventuelt får tilbage efter omkostninger</b>	<b>262 390 DKK</b>
	Gennemsnitligt afkast hvert år	10,13 %

Afkastberegningen i ovenstående tabel er tilpasset det forventede afkast for investeringsprodukter, hvor kapitalen investeres straks, og produktet beholdes indtil en bestemt fremtidig dato, og værdien på investeringstidspunktet og på realiseringstidspunktet kan anvendes til at beregne det geometriske gennemsnit, hvor dette vil svare til det tidsvægtede afkast. For en lukket privat ejendomsfond, hvor betalinger og udbetalinger finder sted ved udefinerede milepæle, vil pengemæssigt vægtede målinger såsom IRR være mere relevante som afkastmåling. I normale tilfælde vil IRR være højere end afkastberegningen i tabellen ovenfor, da kapitalen normalt vil være investeret i en kortere periode end antaget i tabellen.

De viste tal inkluderer alle omkostninger ved selve produktet, men inkluderer måske ikke alle de omkostninger, som du betaler til din rådgiver eller forening. Der tages ikke højde for dine personlige skatteforhold, som også kan have betydning for, hvor meget du får tilbage.

Stressscenariet viser, hvad du kan få tilbage under ekstreme markedsforhold.

\* Det gennemsnitlige afkast pr. år beregnes som følger:  $(\text{Hvad du får tilbage efter omkostninger}) / 100.000 \wedge (1/ \text{RHP})$  og kan derfor ikke sammenlignes med fondens forventede interne afkast (IRR), da det antages, at forpligtelsen betales fuldt ud ved indtrædelse, og at det samlede nettoprovenu udloddes efter antal år i RHP (red herring prospectus). IRR, der tager højde for den effektive timing af den frigjorte kapital, og tilbagebetalingen, bør derfor alt andet lige være højere end det simulerede afkast. (Målet for fondens IRR er 9-12 %)

## HVAD SKER DER, HVIS IQ EQ FUND MANAGEMENT (IRELAND) LIMITED IKKE ER I STAND TIL AT FORETAGE UDBETALINGER?

Fondens aktiver er i juridisk henseende adskilt fra PRIIP-producentens. Fondens aktiver opbevares af depositaren. Du kan stå over for et finansielt tab i tilfælde af depositarens misligholdelse, insolvens eller konkurs. Risikoen afbødes dog til en vis grad af, at depositaren er pålagt at holde sine egne aktiver adskilt fra fondens aktiver. Tab er ikke dækket af nogen investorkompensations- eller garantiordning.

## HVILKE OMKOSTNINGER ER DER?

Den person, der rådgiver dig eller sælger dig dette produkt, kan opkræve yderligere omkostninger. Hvis det er tilfældet, oplyser denne person dig om disse omkostninger og om, hvordan din investering påvirkes heraf.

### Omkostninger over tid

Tabellerne viser de beløb, der tages fra din investering til dækning af forskellige typer omkostninger. Disse beløb afhænger af, hvor meget du investerer, hvor længe du beholder produktet og, hvor godt produktet udvikler sig. De beløb, der vises her, er fiktive og baseret på et eksempel på investeringsbeløb og forskellige mulige investeringsperioder:

Vi har antaget:

- I det første år vil du kunne få det investerede beløb tilbage (0 % i årligt afkast). I de andre investeringsperioder har vi antaget, at produktet udvikler sig som vist i det moderate scenarie.

- DKK100 000 investeres.

Investering 100 000 DKK	Ved exit efter 10 år
<b>Omkostninger i alt</b>	<b>23 153 DKK</b>
Omkostningsmæssig konsekvens	1,05 %

\*Dette illustrerer, hvordan omkostningerne reducerer dit afkast hvert år i løbet af investeringsperioden. Det viser f.eks., at ved exit i forbindelse med den anbefalede investeringsperiode, forventes det gennemsnitlige afkast pr. år at være 9,65 % før omkostninger og 8,60 % efter omkostninger.

### Omkostningernes sammensætning

Engangsomkostninger ved oprettelse eller exit		Ved exit efter 10 år
<b>Oprettelsesomkostninger</b>	3,00% maks. af det beløb, du betaler ved investeringens begyndelse. Disse omkostninger indgår allerede i den pris, som du betaler. Bemærk, at dette er et estimeret tal.	3 000 DKK
<b>Exitomkostninger</b>	Vi opkræver ikke et exitgebyr for dette produkt men den person, der sælger dig dette produkt, kan gøre det.	ikke relevant
<b>Løbende omkostninger</b>		
<b>Forvaltningsgebyrer og andre administrations- eller driftsomkostninger</b>	0,66% af værdien af din investering pr. år. Investeringsforvaltningsgebyret omfatter alle omkostninger. Bemærk, at dette er et estimeret tal.	20 153 DKK
<b>Porteføljetransaktionsomkostninger</b>	0,00% af værdien af din investering pr. år. Dette er et skøn over de påløbne omkostninger ved køb og salg af de underliggende investeringer i forbindelse med produktet. Det faktiske beløb vil variere afhængigt af, hvor meget vi køber og sælger. Bemærk, at dette er et estimeret tal.	0 DKK
<b>Yderligere omkostninger afholdt på særlige betingelser</b>		
<b>Carried interest</b>	Dette produkt har ikke resultatrelaterede gebyrer. Men underliggende fondsforvaltere modtager normalt 20 % af udbyttet, efter at investorerne har fået et årligt udbytte på 8 %.	ikke relevant

## HVOR LÆNGE BØR JEG BEHOLDE DET, OG KAN JEG TAGE PENGE UD UNDERVEJS?

---

**Anbefalet minimumsinvesteringsperiode:** 10 år

Der er begrænset mulighed for fondens tidlige ophør. Fonden er oprettet for investeringsperioden, og medmindre andet er angivet nedenfor, vil det ikke være muligt at indløse andele før investeringsperiodens udløb. Hvis der er overskydende likviditet til rådighed, kan bestyrelsen i samråd med AIFM'en tillade, at andele bliver indløst på en handelsdag.

## HVORDAN KAN JEG KLAGE?

Du kan sende din klage til AIFM som angivet nedenfor.

**E-mail:** manco@iqeq.com

**Adresse:** IQ EQ Fund Management (Ireland) Limited, 5th Floor, 76 Sir John Rogerson's Quay, Dublin Docklands, Dublin 2, D02 C9D0

Hvis du har en klage over den person, som rådgav dig om dette produkt, eller som solgte det til dig, fortæller IQ EQ Fund Management (Ireland) Limited dig, hvortil du skal rette din klage.

## ANDEN RELEVANT INFORMATION

---

- Vi opfordrer dig til omhyggeligt at læse prospektet og fondstillægget sammen med dette dokument.
- Produktets tidligere resultater kan ses her: [https://api.kneip.com/v1/documentdata/permalinks/KPP\\_IE00068CNDY0\\_en\\_IE.pdf](https://api.kneip.com/v1/documentdata/permalinks/KPP_IE00068CNDY0_en_IE.pdf). Bemærk, at tidligere resultater ikke er vejledende for fremtidige resultater. De giver ikke en garanti for dine fremtidige afkast.
- Dokumentet med tidligere scenarier for produktet findes her: [https://api.kneip.com/v1/documentdata/permalinks/KMS\\_IE00068CNDY0en\\_IE.xlsx](https://api.kneip.com/v1/documentdata/permalinks/KMS_IE00068CNDY0en_IE.xlsx)
- Du kan se andre praktiske oplysninger i prospektet. Eksemplarer af prospektet, fondstillægget og den seneste årsrapport på engelsk kan rekvireres gratis fra Northern Trust International Fund Administration Services (Ireland) Limited.